



BAREME D'HONORAIRES



TRANSACTION

Biens et droits immobiliers***

Prix jusqu'à 250.000 €.....	7% TTC du prix de vente
De 250.001 € à 500.000 €	6% TTC
Au-delà de 500.000 €.....	5% TTC

Immeubles en totalité et mandats de recherche..... sur devis

Parkings et boxes*** Forfait 2.000 € TTC

Fonds de commerce – droit au bail – autres*** 10% TTC du prix de vente

GESTION

Honoraires principaux*8,4% TTC

Immeuble en totalité..... sur devis

Garantie des loyers* 3 % TTC

Parkings et boxes*12% TTC

LOCATION – BAUX D'HABITATION

Honoraires de location* 7,5% TTC du loyer annuel CC

Frais de visite, constitution de dossier, rédaction d'acte (*et**)

Zone très tendue.....12 € TTC / m²

Zone tendue.....10 € TTC / m²

Etat des lieux (*et**)..3 € / m²

LOCATION – BAUX DE PARKINGS

Honoraires de location et frais d'actes** 1 mois de loyer CC

LOCATION – BAUX COMMERCIAUX

Honoraires de location** 25% HT du loyer annuel HC/HT

Honoraires de rédaction d'acte**

Nouveau bail4,5% HT du loyer annuel (minimum : 900 € HT)

Renouvellement de bail3,5% HT du loyer annuel (minimum : 750 € HT)

Avenant2,5% HT du loyer annuel (minimum : 550 € HT)

* A la charge du propriétaire

** A la charge du locataire

*** Honoraires à la charge du vendeur ou acquéreur selon convention