



# BAREME D'HONORAIRES



## TRANSACTION

### Biens et droits immobiliers\*\*\*

Prix jusqu'à 250.000 €.....	7% TTC du prix de vente
De 250.001 € à 500.000 €.....	6% TTC
Au-delà de 500.000 €.....	5% TTC

Immeubles en totalité et mandats de recherche..... sur devis

Parkings et boxes\*\*\* ..... Forfait 2.000 € TTC

Fonds de commerce – droit au bail – autres\*\*\* ..... 10% TTC du prix de vente

## GESTION

Honoraires principaux\* .....8,4% TTC

*Immeuble en totalité..... sur devis*

Garantie des loyers\* ..... 3 % TTC

Parkings et boxes\* .....12% TTC

## LOCATION – BAUX D'HABITATION

Honoraires de location\* ..... 7,5% TTC du loyer annuel CC

Frais de visite, constitution de dossier, rédaction d'acte (\*et\*\*)

Zone très tendue.....12 € TTC / m<sup>2</sup>

Zone tendue.....10 € TTC / m<sup>2</sup>

Etat des lieux (\*et\*\*). .....3 € / m<sup>2</sup>

## LOCATION – BAUX DE PARKINGS

Etablissement de l'acte de location\*\* ..... 96 € TTC + 15% du loyer annuel CC

## LOCATION – BAUX COMMERCIAUX

Honoraires de location\*\* ..... 25% HT du loyer annuel HC/HT

Honoraires de rédaction d'acte\*\*

*Nouveau bail* .....4,5% HT du loyer annuel (minimum : 900 € HT)

*Renouvellement de bail* .....3,5% HT du loyer annuel (minimum : 750 € HT)

*Avenant* .....2,5% HT du loyer annuel (minimum : 550 € HT)

\* A la charge du propriétaire

\*\* A la charge du locataire

\*\*\* Honoraires à la charge du vendeur ou acquéreur selon convention